

Управляющий директор

Вакансия действительна с
21.06.2026 по 05.07.2026

Менеджер по обслуживанию МЖД - Управляющий

Руководители

РАБОТОДАТЕЛЬ

Объединение собственников
имущества Император-2025

Оплата труда

от 200 000 тенге

Условия

полный рабочий день,
постоянная работа, нормальные
условия труда

Количество вакансий

1

ИНФОРМАЦИЯ О ВАКАНСИИ

Регион Алматы / г. Қонаев

Место работы д 46

Должностные обязанности · организацию надлежащего содержания общего имущества объекта кондоминиума; ведение учёта обязательных взносов и платежей собственников; подготовку отчётности и сдача отчётов по деятельности дома в уполномоченные органы, проведение регулярных обходов многоквартирного жилого дома; контроль показаний приборов учёта коммунальных услуг, контроль качества уборки территории и мест общего пользования; взаимодействие с теплоснабжающими, энергоснабжающими, водоснабжающими и иными обслуживающими организациями; контроль выполнения ремонтных и аварийно-восстановительных работ, участие в судебных процессах и представление интересов ОСИ в пределах предоставленных полномочий; подготовку обращений, заявлений и иных документов в государственные органы и организации, оперативное реагирование на аварийные ситуации в круглосуточном режиме. Заключение договоров с коммерческими помещениями, Восстановить оплату взносов по коммерческим и собственникам с момента образования ОСИ хоть через судебные инстанции в рамках закона., Подготовительные и закрытия отопительного сезона такие работы обязательно. Работа и оказания помощи жильцам именно по обслуживанию дома.

ТРЕБОВАНИЯ К СОИСКАТЕЛЮ

Стаж по специальности 5 лет

Уровень образования общее среднее (с 1 по 11/12 классы)

Знание языков

- Казахский - высокий уровень
- Русский - высокий уровень

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ НАВЫКИ

• Контроль финансово-экономической деятельности организации

- Руководство предприятием и мониторинг выполнения работ
- Внедрение современных технологий и режимов производства
- Привлечение инвестиций для развития предприятия
- Координация, организация и направление работы структурных подразделений

ЛИЧНЫЕ КАЧЕСТВА

- Адаптивность
- Ответственность
- Понимание бизнеса
- Пунктуальность
- Самостоятельность и ответственность
- Системное мышление
- Сотрудничество и взаимодействие
- Стрессоустойчивость
- Терпеливость
- Гибкость мышления
- Умение быстро принимать решения
- Умение работать в команде
- Целеустремленность
- Дисциплинированность
- Эмоциональный интеллект
- Аккуратность
- Вежливость
- Доброжелательность
- Выносливость и усердие
- Устные коммуникативные навыки
- Письменные коммуникативные навыки
- Концентрация и управление вниманием
- Мотивированность
- Навык ведения переговоров
- Поиск и анализ информации
- Проектное мышление
- Добропорядочность
- Способность к обучению и самообучению
- Тайм-менеджмент
- Базовые знания методов органического производства
- Знание продукта
- Контроль рабочих процессов
- Логическое рассуждение
- Мультикультурность и открытость

- Проведение обзоров и мониторинг цен
- Проведение опросов и исследований
- Работа в MS Office
- Работа в условиях неопределенности
- Работа с электронными таблицами
- Инициативность
- Клиентоориентированность
- Компьютерная грамотность
- Критическое мышление
- Лидерство
- Многозадачность

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДПРИЯТИИ

Количество работников	1
Контактное лицо	Бралина Сауле
Регион предприятия	Алматинская область / г. Қонаев
Адрес предприятия	4 Шағын ауданы 46