



**Специалист по недвижимости  
Специалист Управления залогового обеспечения на время  
отсутствия основного работника**

**Недвижимость, риэлтерство / Эксперт**

Предприятие: Акционерное общество "Казахстанская Жилищная Компания"

Оплата труда: от 100 000 до 120 000 тенге

Полный рабочий день, временная работа, нормальные условия труда

**Информация о вакансии**

Регион	г. Алматы / Алмалинский район
Место работы	г.Алматы, ул.Карасай батыра, 98
Должностные обязанности	<p>1) Осуществление мониторинга состояния предмета залога (ипотеки) и его текущей реальной рыночной стоимости, а так же последующий контроль за качественным и своевременным исполнением планового мониторинга Банк-партнерами, согласно внутренним нормативным документам, а так же осуществляет сдачу мониторинговых отчетов для дальнейшей обработки другим структурным подразделениям Компании, в целях соблюдения требований законодательства.;</p> <p>2) обследование имущества предлагаемого в залог в рамках проведения проверки отчетов независимой оценки (производит обследование объектов недвижимости на соответствие фактической планировки, конструктивных элементов, элементов отделки, данным технической документации), осуществляет проверку отчета об оценке независимого оценщика на содержание отчета соблюдения нормативно-правовых актов в области оценочной деятельности и Залоговой политики Компании, согласно внутренним нормативным документам, в целях минимизации рисков для Компании;</p> <p>3) обеспечение создания для хранения и ведения электронного архива на серверах в Компании по результатам обследования объектов недвижимости, согласно внутренним нормативным документам;</p> <p>4) составление акта оценки, аналитические записки (аналитические расчеты) о стоимости залогового имущества, служебные записки с предварительными расчетами, заключение о проверке отчетов об оценке предмета залога, согласно внутренним нормативным документам, в целях минимизации рисков для Компании;</p> <p>5) ведение и формирование залогового портфеля в соответствии с распределением начальника Управления, согласно внутренним нормативным документам;</p> <p>6) осуществление анализа о ценах на региональных рынках, согласно внутренним нормативным документам.</p>

Количество вакансий 1

**Требования к соискателю**

Стаж по специальности	1 год
Профессиональные навыки	<p>консультирование по вопросам недвижимости;</p> <p>концепции объектов недвижимости;</p> <p>оценка стоимости недвижимости;</p> <p>передислокация;</p> <p>правовые знания, связанные с недвижимостью;</p> <p>приобретение недвижимости;</p>
Уровень образования	высшее
Личные качества	<p>методы представления;</p> <p>дипломатические навыки;</p> <p>разрешение конфликтов;</p> <p>способность приходить к консенсусу;</p> <p>убедительность;</p> <p>умение находить компромиссы;</p>

## Информация о предприятии

Количество работников 210

Сведения о предприятии Миссия АО «КЖК» - повышение доступности жилья.  
Видение АО «КЖК» – эффективный финансовый оператор политики государства в области обеспечения доступности жилья населению Республики Казахстан через механизмы ипотечного кредитования и предоставления арендного жилья. Ключевыми задачами АО «КЖК» в рамках реализации миссии по повышению доступности жилья гражданам Республики Казахстан являются:  
стимулирование развития ипотечного рынка;  
достижение показателей, установленных государственными программами по направлениям АО «КЖК»;  
повышение эффективности деятельности АО КЖК».  
Основные виды деятельности  
Реализация арендного жилья с выкупом;  
Субсидирование ставки вознаграждения по ипотечным займам;  
Приобретение прав требований по ипотечным займам у банков второго уровня.

Контактное лицо Мустафина Динара Елболсыновна

Регион предприятия г. Астана / г. Астана

Адрес предприятия Мэнгілік Ел Данғылы 55А