



Вакансия действительна с 26.04.2024 по 08.05.2024

Главный специалист, Категория Е-Р-4
главный специалист по жилищным вопросам

Государственная служба, некоммерческие организации /
Государственная служба

Предприятие: коммунальное государственное учреждение
"Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского
транспорта и автомобильных дорог района Магжана Жумабаева
Северо-Казахстанской области"

Оплата труда: от 243 700 тенге

Полный рабочий день, постоянная работа, нормальные условия
труда

Информация о вакансии

Регион	Северо-Казахстанская область / район М. Жумабаева
Должностные обязанности	Обеспечивает соблюдение процедуры избрания формы управления объектом кондоминиума собственниками квартир, нежилых помещений, открытием текущего и сберегательного счетов; соблюдение порядка использования, содержания, эксплуатации и ремонта общего имущества собственников квартир, нежилого помещения в объекте и территорий прилегающей к многоквартирному жилому дому; Осуществляет государственный контроль за наличием в многоквартирных жилых домах (жилых зданиях) общедомовых приборов учета тепло-, энерго-, газо- и водоресурсов; за техническим состоянием общего имущества объекта кондоминиума и его инженерного оборудования, своевременным выполнением работ по его содержанию и ремонту в соответствии с действующими нормативно-техническими и проектными документами в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства; Осуществляет мероприятия по подготовке многоквартирного жилого дома к сезонной эксплуатации; Проводит контроль за выполнением принятых решений и предписаний по устранению выявленных нарушений; Осуществляет государственный контроль за проведением конкурса на определение проектной организации и изготовление проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума за счет средств местного бюджета; качеством работ, выполненных по отдельным видам капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума; соблюдением требований безопасной эксплуатации бытовых баллонов и объектов систем газоснабжения бытовых и коммунально-бытовых потребителей в пределах границ населенного пункта. Осуществляет постановку на учет и снятие с учета опасных технических устройств объектов социальной инфраструктуры. Контроль и проверка коммунального жилищного фонда, составление актов о нарушениях правил содержания жилищного фонда; Готовит обязательные для исполнения предписания по устранению нарушений правил содержания жилищного фонда, контроль и проведение заседаний жилищной комиссии; Оказывает государственные услуги в соответствии с реестром государственных услуг. Проверка и обоснование расчетов в потребности топлива на нужды объектов социальной сферы на предстоящий отопительный период. Контроль и мониторинг температурного режима отопительного сезона, разработка постановления начала и прекращения отопительного сезона, контроль и мониторинг топлива на угольных станциях. Ведения информационной системы «Е-Шанырак», «Easy projects», «Государственные реестр».

Количество вакансий 1

Требования к соискателю

Стаж по специальности Опыт не требуется

Требования к квалификации высшее образование, послевузовское образование, послесреднее образование, среднее техническое образование, профессиональное образование

Специальности: Производство строительных материалов, изделий и конструкций, Пожарная безопасность, Приборостроение, Теплоэнергетика, Электроэнергетика, Строительство, Строительство и эксплуатация зданий и сооружений

Уровень образования высшее

Личные качества компьютерные навыки и компетенции;

Информация о предприятии

Количество работников 8

Контактное лицо Краубаев Асхат Жанбырбаевич

Регион предприятия Северо-Казахстанская область / район М. Жумабаева

Адрес предприятия Абай Кунанбаев кошесі 24