



Бос жумыс орны 07.11.2018 бастап 07.12.2018 дейін жарамды

**Жылжымайтын мүлік жөніндегі маман
Специалист Управления залогового обеспечения на время отсутствия
основного работника**

Жылжымайтын мүлік, риэлтірлік / Сарапшы

Кәсіпорын: Акционерное общество "Казахстанская Жилищная Компания"
Енбекақы: 100 000 бастап 120 000 тенгеге дейін
Толық жумыс күні, уақытша жумыс, енбек жағдайы калыпты

**Бос жумыс орын
туралы ақпараттар**

Аймақ	Алматы қ. / Алмалы ауданы
Жумыс орны	г.Алматы, ул.Карасай батыра, 98
Лауазымдық міндеті	1) Осуществление мониторинга состояния предмета залога (ипотеки) и его текущей реальной рыночной стоимости, а так же последующий контроль за качественным и своевременным исполнением планового мониторинга Банк-партнерами, согласно внутренним нормативным документам, а так же осуществляет сдачу мониторинговых отчетов для дальнейшей обработки другим структурным подразделениям Компании, в целях соблюдения требований законодательства.; 2) обследование имущества предлагаемого в залог в рамках проведения проверки отчетов независимой оценки (производит обследование объектов недвижимости на соответствие фактической планировки, конструктивных элементов, элементов отделки, данным технической документации), осуществляет проверку отчета об оценке независимого оценщика на содержание отчета соблюдения нормативно-правовых актов в области оценочной деятельности и Залоговой политики Компании, согласно внутренним нормативным документам, в целях минимизации рисков для Компании; 3) обеспечение создания для хранения и ведения электронного архива на серверах в Компании по результатам обследования объектов недвижимости, согласно внутренним нормативным документам; 4) составление акта оценки, аналитические записки (аналитические расчеты) о стоимости залогового имущества, служебные записки с предварительными расчетами, заключение о проверке отчетов об оценке предмета залога, согласно внутренним нормативным документам, в целях минимизации рисков для Компании; 5) ведение и формирование залогового портфеля в соответствии с распределением начальника Управления, согласно внутренним нормативным документам; 6) осуществление анализа о ценах на региональных рынках, согласно внутренним нормативным документам.

Бос жумыс орындар 1
саны

**Жумыс іздеушіге
талаптар**

Мамандық бойынша отілі	1 жыл
Кәсіби дағдылар	жылжымайтын мүлік мәселелеріне кенес беру; жылжымайтын мүлік туралы тусінік; жылжымайтын мүлікті бағалау; кайта орналастыру; жылжымайтын мүлікпен байланысты куқыктык білім; жылжымайтын мүлікті сатып алу;
Білім деңгейі	жоғары
Жеке қасиеті	таныстыру әдістері; дипломатиялық дағдылар; жанжалды шешу; кабілетті мәмілеге келу; сенімділік; ымыраға келу кабілеті;

Кәсіпорын туралы ақпараттар

Қызметкерлер саны 210

Кәсіпорын туралы
ақпарат Миссия АО «КЖК» - повышение доступности жилья.
Видение АО «КЖК» – эффективный финансовый оператор
политики государства в области обеспечения доступности жилья
населению Республики Казахстан через механизмы ипотечного кредитования
и предоставления арендного жилья. Ключевыми задачами АО «КЖК» в
рамках реализации миссии по повышению доступности жилья гражданам
Республики Казахстан являются:
стимулирование развития ипотечного рынка;
достижение показателей, установленных государственными программами
по
направлениям АО «КЖК»;
повышение эффективности деятельности АО КЖК».
Основные виды деятельности
Реализация арендного жилья с выкупом;
Субсидирование ставки вознаграждения по ипотечным займам;
Приобретение прав требований по ипотечным займам у банков второго
уровня.

Байланыстағы тұлға Мустафина Динара Елболсыновна

Кәсіпорынның
аймағы Астана қ. / Астана қ.

Кәсіпорынның
мекен-жайы Мәңгілік Ел Данғылы 55А